



# Modèle de contrat de colocation

*Ce modèle n'est pas destiné à être un document juridique, mais plutôt à clarifier les choses entre colocataires. Il a été modifié à partir du site Places4students.com.*

Le présent contrat de colocation est conclu entre [PERSONNE 1] et [PERSONNE 2], qui seront désignés dans le présent document comme les « colocataires ». Les colocataires résidant à [ADRESSE] ont signé un bail avec [NOM DU PROPRIÉTAIRE] pour la période allant de [DATE DE DÉBUT DU BAIL] à [DATE DE FIN DU BAIL] et ont accepté les règles suivantes :

## 1. Contrat de bail

Tous les colocataires s'engagent à respecter toutes les conditions du bail telles qu'elles sont décrites dans le contrat de colocation.

## 2. Finances

### 2.1 Loyer

Le loyer mensuel total s'élève à \_\_\_\_\_ \$ et sera réparti comme suit : [COMMENT LE LOYER SERA-T-IL RÉPARTI]. Le loyer sera payé le \_\_\_ jour de chaque mois, à l'ordre de [NOM DU PROPRIÉTAIRE].

### 2.2 Dépôt de garantie

Le montant total du dépôt de garantie et des autres frais s'élève à \_\_\_\_\_ \$ et sera réparti comme suit : [COMMENT LE DÉPÔT DE GARANTIE/LES FRAIS SERONT RÉPARTIS]. Toute déduction du dépôt de garantie/des frais sera partagée de manière égale entre les colocataires. Toute somme d'argent restituée par le propriétaire sera divisée en parts égales entre tous les colocataires.

### 2.3 Services collectifs et factures

Les factures suivantes seront réparties comme suit :

[INDIQUER LE NOM DE CHAQUE FACTURE ET LA MANIÈRE DONT ELLE SERA RÉPARTIE]

[DANS CETTE SECTION, IL SERAIT UTILE DE PARLER DE LA RÉPARTITION DES DÉPENSES MÉNAGÈRES TELLES QUE LE PAPIER HYGIÉNIQUE, LES AMPOULES, LES SACS POUBELLES, LES PRODUITS DE NETTOYAGE, ETC.]

## 3. Règles de vie

### 3.1 Modalités de résidence

Les chambres à coucher seront réparties comme suit :

[ÉNUMÉREZ LES CHAMBRES ET INDIQUEZ QUELS COLOCATAIRES LES OCCUPERONT.]

### 3.2 Nettoyage

Les tâches ménagères seront réparties équitablement comme suit :

[ÉNUMÉRER LES TÂCHES ET LES RESPONSABILITÉS EN MATIÈRE DE NETTOYAGE]

### **3.3. Nourriture**

Chaque colocataire est responsable de sa propre nourriture et ne doit pas consommer la nourriture d'un autre colocataire sans sa permission.

Les colocataires discuteront des produits alimentaires qui seront communs et de la manière dont ils seront remplacés.

### **3.4 Invités/Invités pour la nuit**

[CRÉEZ UNE POLITIQUE ACCEPTÉE PAR TOUS LES COLOCATAIRES. RÉFLÉCHISSEZ À LA FRÉQUENCE ET AU NOMBRE D'INVITÉS, ÉTABLISSEZ DES RÈGLES DE BASE CONCERNANT LA SALLE DE BAIN, LE RESPECT DE L'ESPACE DE CHACUN, ETC.]

### **3.5 Stationnement (le cas échéant)**

Les places de stationnement seront attribuées comme suit : [INDIQUEZ QUEL COLOCATAIRE DISPOSE DE QUELLE PLACE].

### **3.6 Niveau de bruit**

[CETTE SECTION DOIT PRÉCISER LES RÈGLES RELATIVES AUX NIVEAUX DE BRUIT À DIFFÉRENTS MOMENTS DE LA JOURNÉE].

### **3.7 Objets personnels**

[CETTE SECTION DOIT PRÉCISER LES RÈGLES RELATIVES À L'UTILISATION DES EFFETS PERSONNELS D'AUTRUI].

## **4. Autres conditions**

[TOUTE AUTRE RÈGLE OU CONDITION SUR LAQUELLE LES PARTIES SE SONT MISES D'ACCORD].

## **5. Signatures**

\_\_\_\_\_  
Signature du colocataire n° 1

\_\_\_\_\_  
Signature du colocataire n° 2

## **Référence :**

Places4students.com. (n.d.) A guide for students living off campus. <https://www.places4students.com/p4sfiles/help/A-Guide-For-Students-Living-Off-Campus-Places4Students.com.pdf>